

(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
김태명

 

(주)미래세한감정평가법인 광주전남지사
대표자 박항순



감정평가액	삼백일십억구천일십팔만팔백원정 (₩31,090,180,800.-)				
의뢰인	여천농협 상암지점장	감정평가목적	담보		
채무자	유한회사 와이디개발	제출처	여천농협 상암지점		
소유자 (대상업체명)	수탁자 국제자산신탁주식회사, 주식회사아이비주택개발	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	--		
목록표시근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일	
		2020. 04. 06	2020. 04. 02 ~ 2020. 04. 06	2020. 04. 06	
감정평가 내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액
	종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가 금액
	토지	44,566.1	토지	35,779.1	- 31,090,180,800
				8,787	- 감정평가외
			이하	여백	
	합계				
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 감정평가사  				



토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1	전라남도 무안군 상항읍 남악리	2622-4	대	준주거지역	3,000.2	3,000.2	912,000	2,736,182,400	
2	"	2622-5	대	준주거지역	3,574.9	3,574.9	912,000	3,260,308,800	
3	"	2622-6	대	준주거지역	3,575.5	3,575.5	912,000	3,260,856,000	
4	"	2622-7	대	준주거지역	3,001.1	3,001.1	912,000	2,737,003,200	
5	"	2622-8	대	준주거지역	3,001.2	3,001.2	912,000	2,737,094,400	
6	"	2622-9	대	준주거지역	3,000.6	3,000.6	912,000	2,736,547,200	
7	"	2622-10	대	준주거지역	3,000.2	3,000.2	912,000	2,736,182,400	
8	"	2622-11	대	준주거지역	4,456.6	4,456.6	912,000	4,064,419,200	
9	"	2622-14	대	준주거지역	3,030.8	3,030.8	744,000	2,254,915,200	
10	"	2622-15	대	준주거지역	3,031.5	3,031.5	744,000	2,255,436,000	
11	"	2622-16	대	준주거지역	3,106.5	3,106.5	744,000	2,311,236,000	
12	"	2622-17	대	준주거지역	8,787	8,787	-	감정평가 외	현황 도로 등
합 계								₩31,090,180,800.-	
이 하 여 반									